



SBB CFF FFS

# Morges – Quartier des Halles.

Pour faire battre le cœur de la Ville.



## Messages des partenaires.



### **Construire la ville de demain.**

En ce début d'année 2016, le quartier Morges Gare-Sud se dévoile au public pour la première fois. Ce projet emblématique de renouveau urbain annonce de façon tangible la concrétisation d'un secteur stratégique de la Ville de Morges. C'est l'aboutissement de nombreuses années d'élaboration et de travail qui permettent aujourd'hui de révéler le visage du quartier de la gare. Une gare est inhérente aux trains, mais ne se réduit pas aux

trains. Si ceux-ci donnent le rythme, le lieu donne le ton. La gare, colonne vertébrale de toute ville, est névralgique. Les activités s'y concentrent si densément que la gare devient lieu de vie, mêlant à la fois pendulaires, voyageurs, habitants et commerçants. C'est d'autant plus vrai que le rapport à la mobilité a profondément évolué ces dernières décennies et qu'une gare se doit de répondre à des besoins nouveaux. A ce titre, le quartier Morges Gare-Sud, avec ses connexions multiples et son réseau dense de transports publics, est un concentré de vitalité urbaine qui forme le cœur morgien de l'agglomération. Et s'il est avant tout une gare, avec sa place publique, dans l'esprit de beaucoup de Morgiens, le quartier Morges Gare-Sud n'en est pas moins un lieu de vie, caractérisé par une grande mixité d'habitats, d'activités commerciales et de services publics. Au milieu de la ville, ce quartier, entièrement renouvelé, agira comme un trait d'union bienvenu entre une cité au cachet historique et une ville moderne et attractive. Le soin qui sera notamment apporté à l'espace public est essentiel pour vos Autorités, ainsi que pour les usagers du quartier et de l'ensemble de la population. La qualité de vie est une priorité que la Municipalité et les CFF se réjouissent de proposer aux nouveaux habitants qui viendront s'installer bientôt au sein de ce magnifique quartier!

**Vincent Jaques, Syndic de la Ville de Morges**



### **Le Quartier des Halles, un quartier à vivre au cœur d'une ville en mouvement.**

Morges et sa région sont en pleine croissance, à l'image de la dynamique du bassin lémanique. La Ville, les CFF et leurs partenaires préparent activement la transformation du secteur de la gare afin que ce site, par ailleurs remarquablement desservi par les transports publics, devienne un centre-ville contemporain de haute qualité.

La surface libérée des infrastructures ferroviaires obsolètes permettra de réaliser d'importants aménagements et de proposer un nouveau quartier urbain. Ces espaces seront principalement affectés à l'habitat, mais également attribués à des commerces, des bureaux, des services et des équipements publics tels que écoles, crèche et logements protégés.

Le concours d'architecture ayant réuni il y a maintenant un peu plus d'une année douze candidats a été d'un haut niveau et le projet lauréat proposé par le bureau Aeby Pernegger et Associés à Genève est de très grande valeur. Je suis convaincu que l'ensemble du quartier va ainsi bénéficier d'une identité forte et d'une très grande qualité urbaine.

A Morges, le site des Halles est l'exemple parfait d'une friche ferroviaire qui s'est endormie. Il est désormais temps de réveiller le site. Je me réjouis de voir se concrétiser prochainement cette idée dans l'objectif de réaliser un lieux de vie et d'activités attractif qui représente davantage que quelques maisons, mais bel et bien l'amélioration de la qualité de vie des générations actuelles et futures. A elles de savourer bientôt le plaisir de vivre dans ce quartier magnifique et attendu avec impatience.

**Jürg Stöckli, Chef CFF Immobilier et membre de la Direction du groupe**



## Un centre de vie au cœur de la Ville.

### **Morges Gare-Sud; un projet ambitieux au profit de tous.**

Proche du centre-ville, à l'interface entre le Nord et le Sud du territoire morgien, une nouvelle entrée de Ville se dessine autour de la gare. Les Autorités ont à cœur de faire de ce site un véritable espace de vie convivial et performant, pour toutes les personnes qui vivent et se déplacent à Morges.

Aménagements de qualité, commerces, équipements publics, contribueront à garantir la qualité de vie des usagers du futur quartier et à accroître celle de l'ensemble des habitants de Morges pour en faire un quartier agréable et vivant. Conjuguant densification et développement durable, ce quartier naissant est le reflet des ambitions affichées de la Municipalité en termes de développement, de mixité, de qualité urbaine, d'attractivité et de positionnement dans la région et l'agglomération.

← Mail principal.



### **Une opération au bénéfice de la population**

Le quartier Morges Gare-Sud offrira à terme quelques 70 000 m<sup>2</sup> de plancher, destinés pour moitié à l'habitation, soit près de 400 logements, pour tous. Il accueillera 900 habitants et 600 emplois, qui viendront enrichir le tissu économique local.

Désenclavés, agrandis, végétalisés, embellis: Les espaces publics et la place de la Gare feront l'objet d'un réaménagement notable, orchestré par la Ville, qui pilote également la construction des équipements publics.

Pour assurer un développement harmonieux du secteur, une collaboration étroite est assurée entre la Ville de Morges, UBS-Fund Management et les CFF, dont Le projet «Quartier des Halles» prend place au cœur du site de Morges Gare-Sud.

← Square central.



## Une effervescence bientôt retrouvée.

### **Le Quartier des Halles; un projet de très haute qualité.**

Trait d'union entre la gare et la vieille ville, le Quartier des Halles offrira toutes les commodités pour joindre l'utile à l'agréable. Même s'ils bénéficieront d'une tranquillité très appréciable, les habitants, mais également celles et ceux qui travailleront à cet endroit resteront complètement connectés aux principaux modes de transports. Cette proximité assurée avec les principales agglomérations romandes ira de pair avec le cadre de vie privilégié offert par les futures installations. Autrefois bouillonnant d'activités, mais désormais occupé par des parkings, les lieux ne demandent qu'à retrouver leur statut de centre urbain. Pour ce faire, les CFF et la Ville de Morges ont retenu un projet de très haute qualité proposé par le bureau d'architectes Aeby Pernegger & Associés.

### **Métamorphose urbanistique.**

Pour cette véritable métamorphose urbanistique, les architectes genevois ont pensé un Quartier des Halles servi par une architecture toute d'élégance et d'intelligence, incluant les différents enjeux du développement durable. Articulé autour des deux espaces publics que sont la Place de la Gare et un parc arborisé, le futur quartier offrira près de 10 000 m<sup>2</sup> de surfaces administratives, mais également 5000 m<sup>2</sup> dévolus aux commerces et surtout quelque 200 appartements. En réalité, plus que des appartements, des espaces à vivre adaptés à des profils de locataires variés. Entrepreneurs, commerçants ou particuliers bénéficieront par conséquent d'un lieu de travail agréable et d'un carrefour de vie chaleureux. Un lieu où battra le cœur de la Ville.

Des logements, des commerces, des bureaux et, à terme, une gare entièrement repensée et transformée. L'investissement des CFF dans ce projet du Quartier des Halles s'élève à quelque 170 millions de francs, plus environ 50 millions destinés à la future gare. Le début des travaux est prévu début 2017.

**CFF SA**

Immobilier Développement  
Place de la Gare 1/CP 345  
1001 Lausanne

[www.cff.ch](http://www.cff.ch)

[www.quartier-des-halles.ch](http://www.quartier-des-halles.ch)

**Ville de Morges**

Hôtel de Ville  
Case postale 272  
1110 Morges 1

