

SÉANCE D'INFORMATION PUBLIQUE

Le centre-ville s'agrandit – printemps 2020

Casino de Morges, 26 février 2020



SAMANTHA LUNDER
journaliste

A solid red horizontal bar located at the bottom right corner of the slide.

SOMMAIRE

- **Mot de bienvenue**
par M. Vincent Jaques, syndic
- **Un nouveau quartier prend vie autour de la Gare**
par M. Crispino Buccino, chef de projet CFF Immobilier
- **Mobilité et réalisations au centre-ville ces prochains mois**
par MM. Eric Züger et Jean-Jacques Aubert, municipaux
- **Une école, une crèche, une UAPE et plus encore: bâtiments publics**
par Mme Sylvie Podio, municipale
- **Questions et discussion**

La soirée est animée par Mme Samantha Lunder, journaliste

VINCENT JAQUES
syndic

POUR VOUS INFORMER

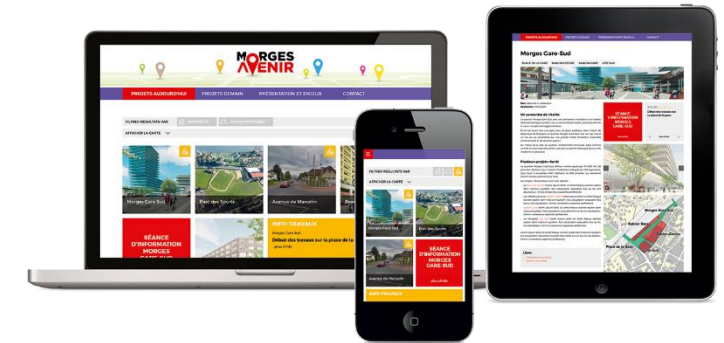
Web et mobile

- Projets urbains: www.morgesavenir.ch
- Application Ville de Morges pour smartphones (iOS et Android)
- Géoportail map.cjl.ch

Papier

- Bulletin d'information communal *Reflets* (4 fois/an)
- Pilier public: info-travaux

morges
VILLE DE MORGES



REFLETS **morges**
VILLE DE MORGES

MORGES – BULLETIN D'INFORMATION COMMUNAL – JUIN 2019 – REFLETS N°35

CRISPINO BUCCINO
chef de projet CFF Immobilier





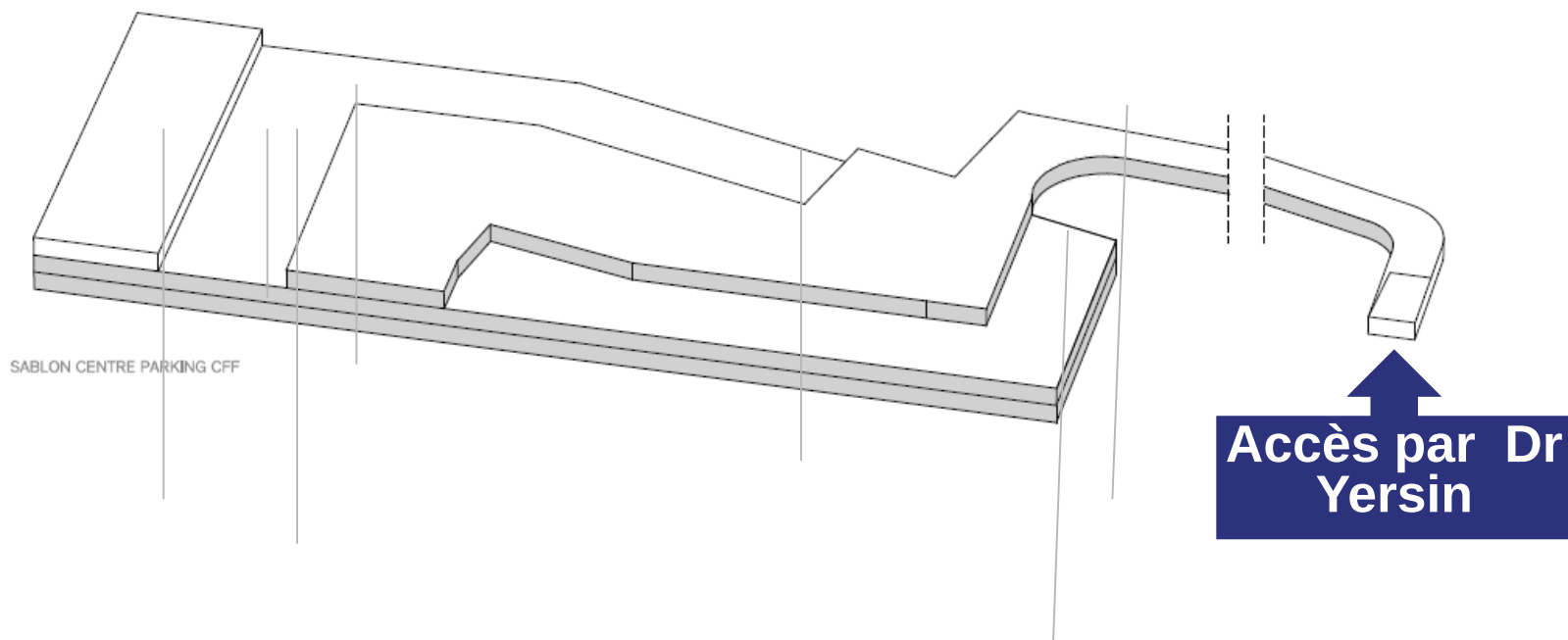
Un nouveau quartier prend vie autour de la Gare

Après plus de 3 ans de travaux



Etape 1

Le Parking





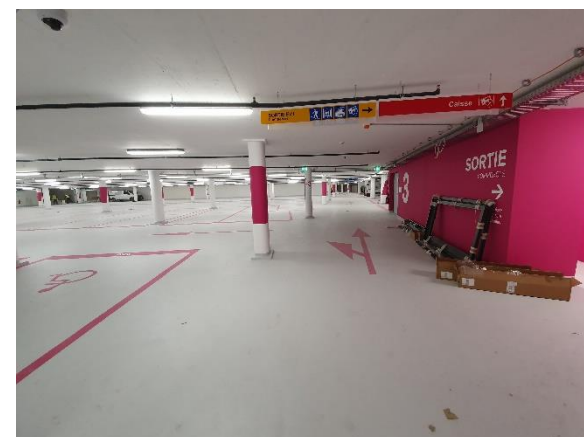
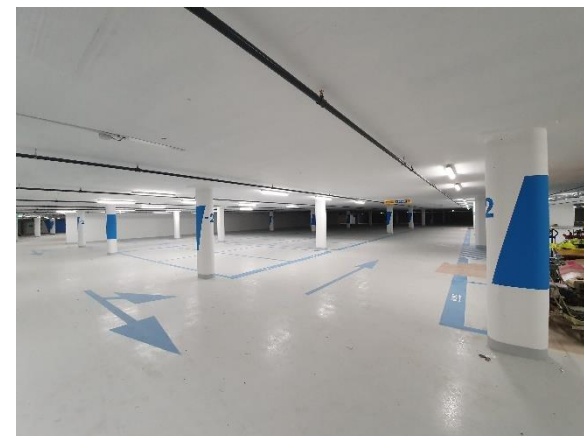
P+R

→ L'exploitation du parking

Parking Management Services SA

Ch. du Chêne 7D - CP 138 - CH-1020 Renens

- Nombre de places 288
 - Places de recharge électrique 10
 - Places Mobility 8
 - Abonnement à l'année 1'800 CHF
 - Abonnement au mois 170 CHF
 - Carte journalière 15 CHF
- Conditions d'attributions
 - Abonnement transports publics (CFF – Mobilis)
 - Habitant du district (sauf Morgiens)





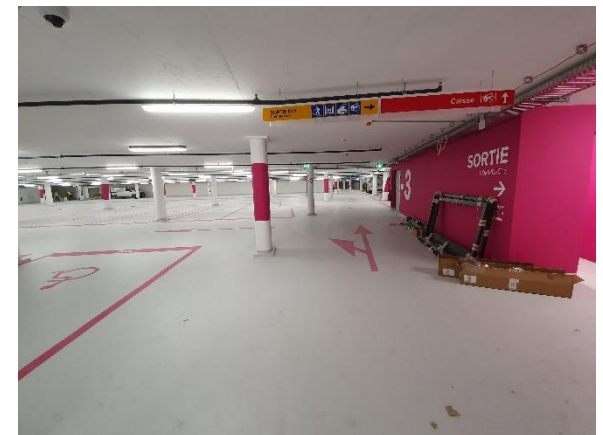
Parking Public

→ Nombre de place	144
▪ Places de recharge électrique	10
▪ Abonnement nocturne	90 CHF
▪ Abonnement bureau lun-ven	185 CHF



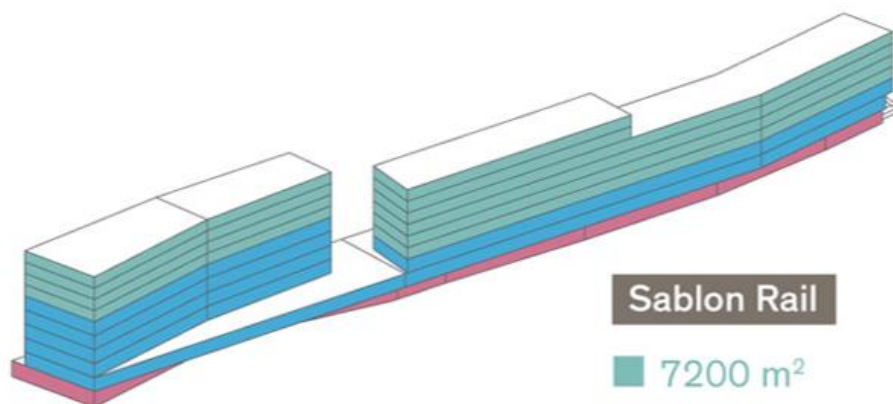
Parking Privé

→ Nombre de place voitures	273
▪ Locataires des logements	220 CHF
→ Nombre de place Motos	57
→ Locataires des logements	80 CHF



Etape 2

Sablon centre Sud

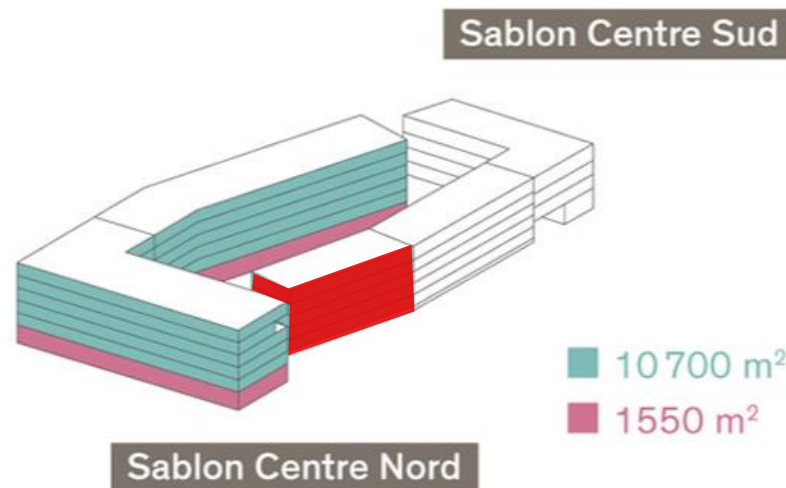


Sablon Gare CFF

4500 m²
6000 m²
1000 m²

Sablon Rail

7200 m²
4100 m²
2400 m²



Sablon Centre Sud

10700 m²
1550 m²

Sablon Centre Nord

1^{er} mars

15 mars

1^{er} avril

15 avril

1^{er} mai

15 mai

1^{er}
décembre

15
décembre

→ La mise en location

- Bernard Nicod - Morges

→ Les logements

- 25 logements 72% sont loués.



1^{er} mars

15 mars

1^{er} avril

15 avril

1^{er} mai

15 mai

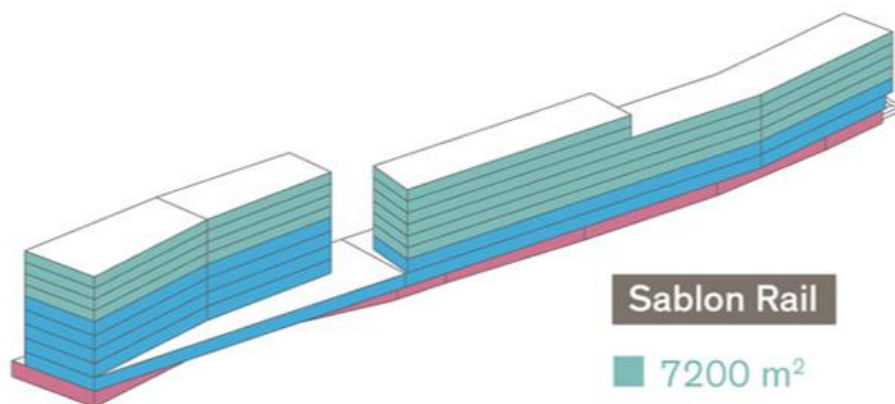
1^{er}
décembre

15
décembre



Etape 3

Sablon centre Nord

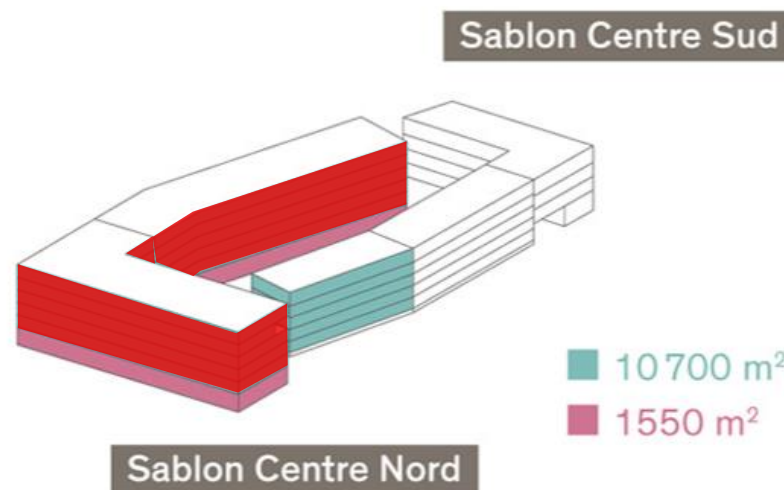


Sablon Gare CFF

4500 m²
6000 m²
1000 m²

Sablon Rail

7200 m²
4100 m²
2400 m²



Sablon Centre Sud

10700 m²
1550 m²

Sablon Centre Nord



→ Les logements

- 99 logements 64% sont réservés/loués.

→ Les commerces

- 15 surfaces 67% sont louées;
 - Démarche seconde main
 - Valora kiosque
 - TOK restaurant méditerranéen
 - Café Allure restaurant français
 - Sushi-Shop sushi
 - Guanaco restaurant péruvien

1^{er} mars

15 mars

1^{er} avril

15 avril

1^{er} mai

15 mai

1^{er}
décembre

15
décembre



1^{er} mars

15 mars

1^{er} avril

15 avril

1^{er} mai

15 mai

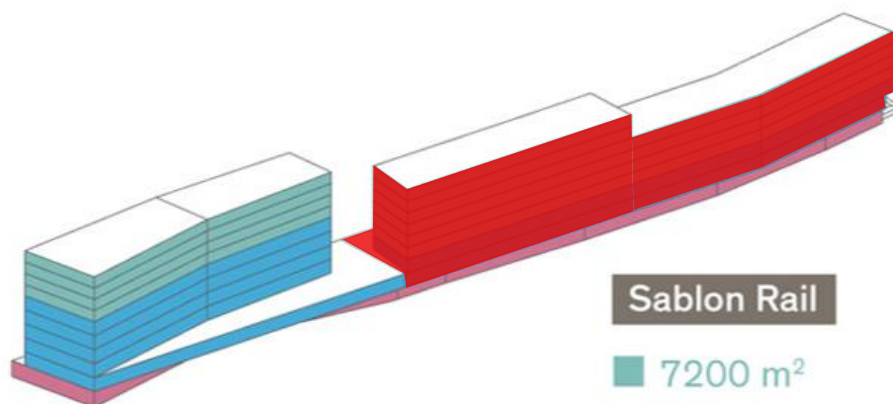
1^{er}
décembre

15
décembre



Etape 4

Sablon Rail



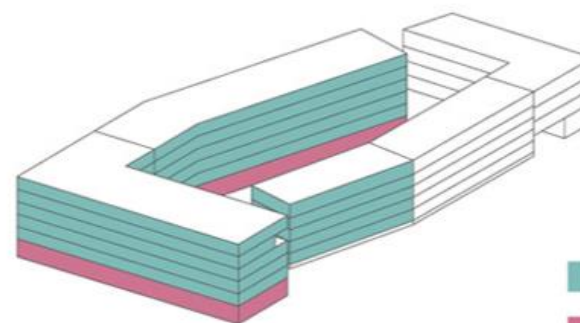
Sablon Gare CFF

4500 m²
6000 m²
1000 m²

Sablon Rail

7200 m²
4100 m²
2400 m²

Sablon Centre Sud



Sablon Centre Nord

10700 m²
1550 m²

1^{er} mars

15 mars

1^{er} avril

15 avril

1^{er} mai

15 mai

1^{er}
décembre

15
décembre

→ La mise en location

- Bernard Nicod - Morges

→ Les logements

- 109 logements 31% sont réservés/loués.
 - 4 pièces
 - 3 pièces
 - 2 pièces
 - 1 pièce

→ Les commerces

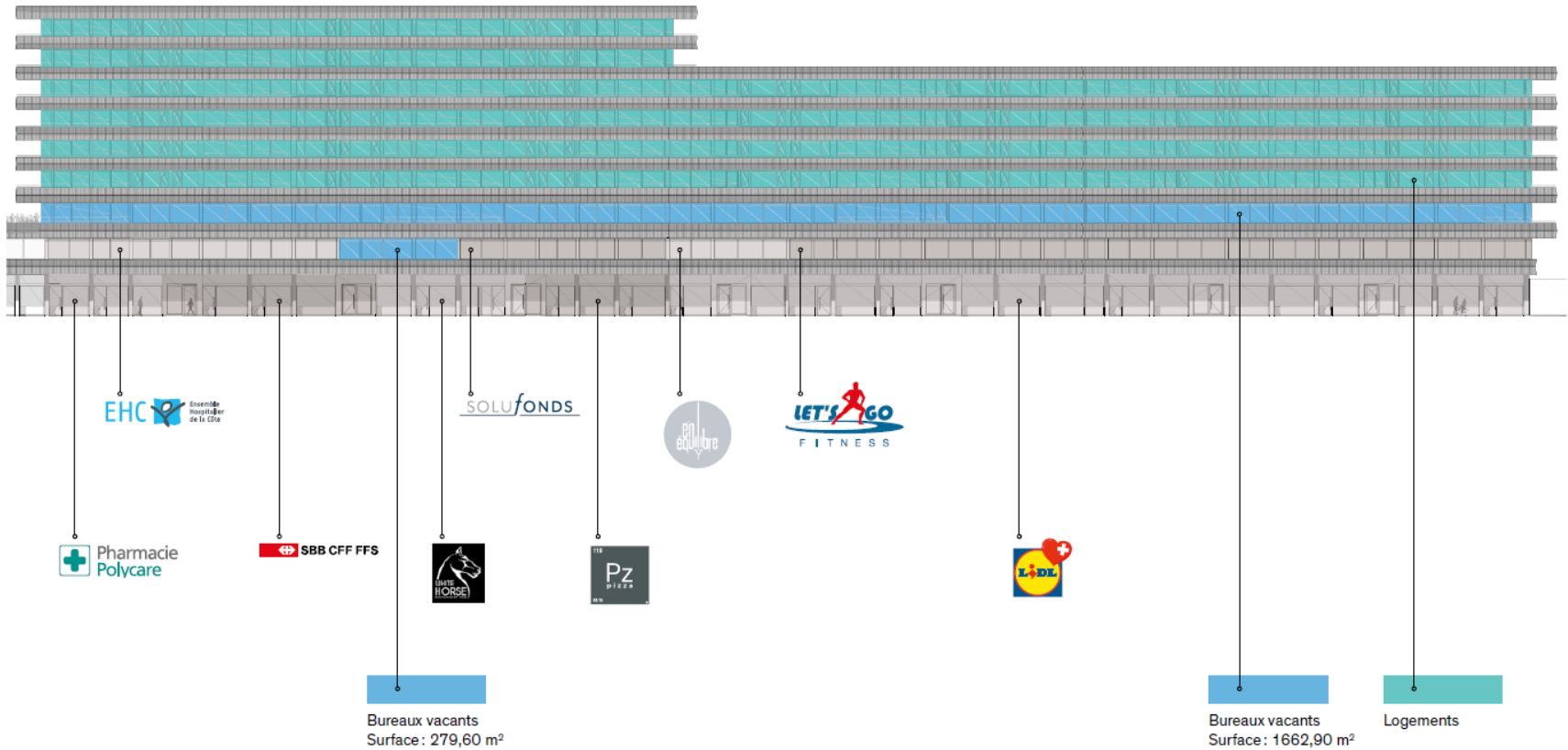
- 5 surfaces 100% sont louées

→ Les bureaux

- 4'100m² 61% sont loués



Bâtiment RAIL



1^{er} mars

15 mars

1^{er} avril

15 avril

1^{er} mai

15 mai

1^{er}
décembre

15
décembre



1^{er} mars

15 mars

1^{er} avril

15 avril

1^{er} mai

15 mai

1^{er}
décembre

15
décembre



Place de la Gare





Merci de votre attention

JEAN-JACQUES AUBERT & ERIC ZÜGER
municipaux

A solid red horizontal bar located at the bottom right corner of the page.

MOBILITÉ ET RÉALISATIONS AU CENTRE-VILLE



Itinéraires d'accès aux parkings et P+Rail de la Gare de Morges

NOUVEAUX PARKINGS

- Mise en service progressive dès 2020
- P+R dès 1^{er} mars
 - 300 places
- Dépose-minute



NOUVEAUX PARKINGS

- Mise en service progressive dès 2020 puis 2021
- P+R dès 1^{er} mars
 - 300 places
- Parking public
 - Env. 250 places
- Places privées
 - Env. 450 places

Itinéraires d'accès aux parkings et P+Rail de la Gare de Morges



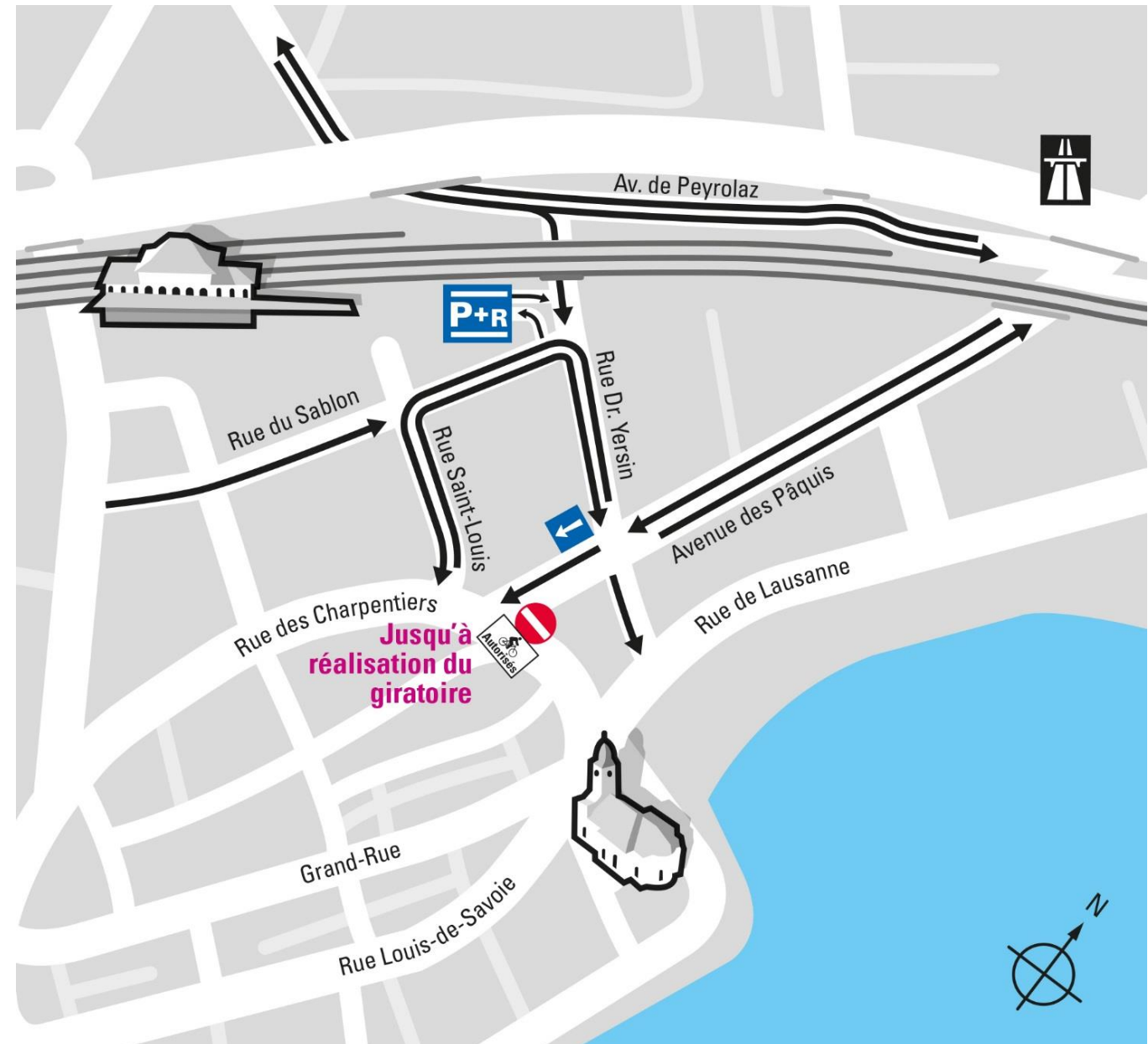
PLACE À LA MOBILITÉ DOUCE

- À terme, le nouveau quartier de Morges Gare-Sud sera piéton comme la Grand-Rue
- Les bus restent provisoirement sur la place de la Gare
- La mobilité partagée est encouragée
 - Mobility, Publibike, Carvelo2go (vélos cargos électriques)



RUE DOCTEUR YERSIN

- Sens unique inversé au niveau du Passage inférieur
- Trottoir existant élargi pour le confort des piétons
- Double sens maintenu jusqu'à la rue du Sablon
- Continuité de l'espace public avec le projet de l'entreprise Incyte (Pasta Gala).



MORGESLAC

- Aquathermie – chauffer et refroidir avec l'eau du lac
 - En voie de finalisation: partie route (conduite allant du Parc des Sports à la rue de la gare)
 - En cours: station de pompage et conduite lacustre
 - Mise en service prévue: juin



INCYTE

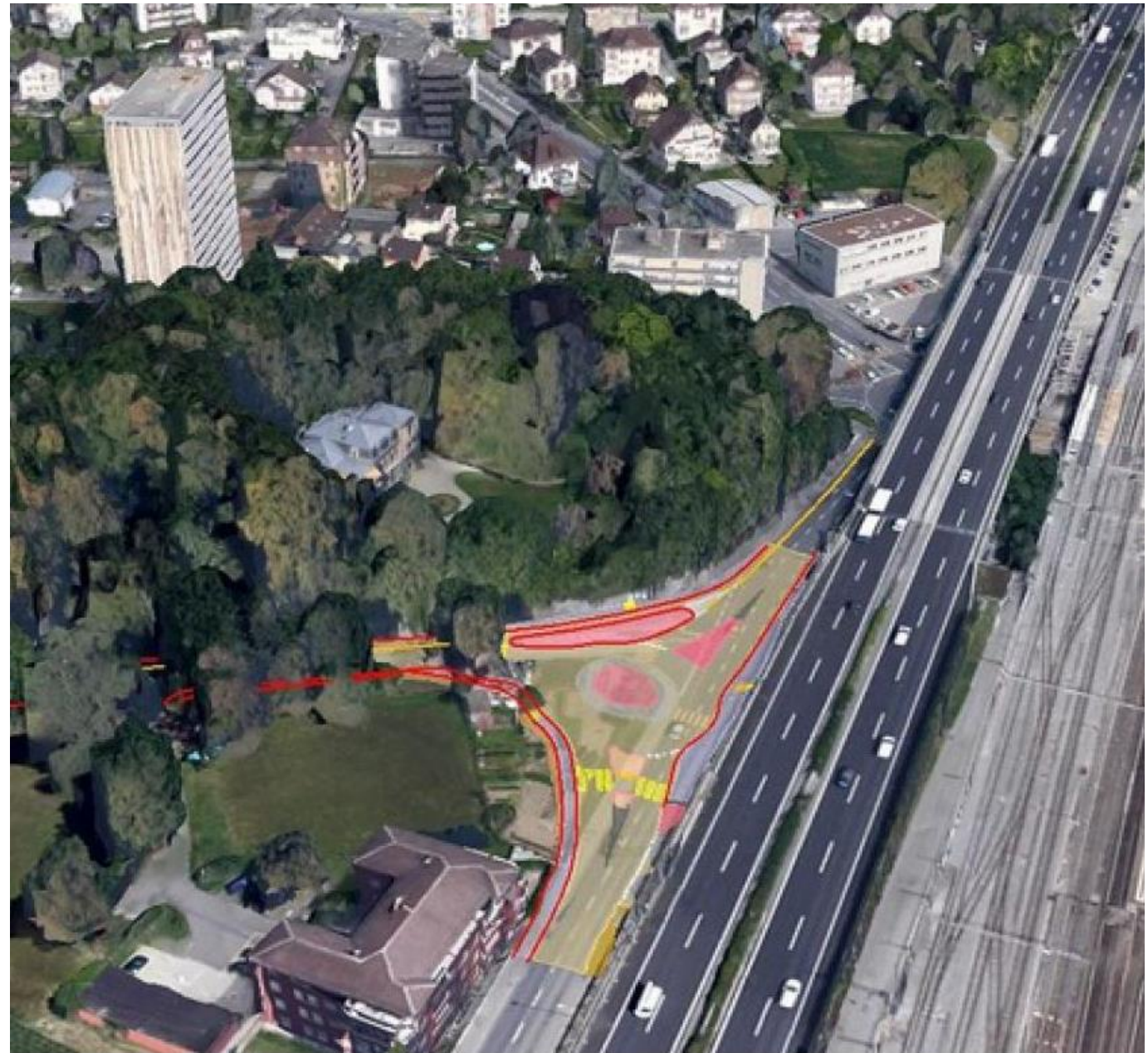
- L'entreprise Incyte a réhabilité l'ancienne usine Pasta Gala
- Mise en service du site: printemps 2020



© Laurent Kaczor

CONSTRUCTION DU GIRATOIRE WARNERY

- Mesure de sécurisation et de fluidification du trafic coordonnée avec la construction du nouveau quartier Églantine
- Début: mars 2020
- Durée prévue: fin 2020
- Circulation maintenue dans toutes les directions



SYLVIE PODIO
municipale cohésion sociale et logement



ÉCOLE ET BÂTIMENTS D'UTILITÉ PUBLIQUE



Ecole

Crèche

UAPE

**Cantine
(AREMS)**

**Logements
protégés**

**Bâtiments d'utilité
publique – août 2020**

GARE: NOUVELLE ÉCOLE ET NOUVEAUX LIEUX D'ACCUEIL

- Ecole Jacques-Dubochet
- Accueil préscolaire et parascolaire
 - Centre de vie enfantine: 44 places
 - Unité d'accueil pour écoliers: 60 places
 - Cantine - Accueil Repas en milieu scolaire: 80 places



© Olivier Bohren

INAUGURATION LE 3 OCTOBRE

Venez nombreuses et nombreux

CONCLUSION DU SYNDIC

Vincent Jaques

**MERCI DE VOTRE ATTENTION
ET À VOS QUESTIONS**

Samantha Lunder, journaliste

PLACE AU VERRE DE L'AMITIÉ

- 📍 Casino de Morges – 26 février 2020
- ☎ +41 (0)21 804 96 70 – Urbanisme, constructions et mobilité
- 🖱 www.morgesavenir.ch
- ✉ urbanisme@morges.ch et infrastructures@morges.ch